



AYUNTAMIENTO DE BELCHITE



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO REFUNDIDO

FICHAS
UEs SU-NC / SECTORES SUZ-D

**FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN (UE's)
DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)**

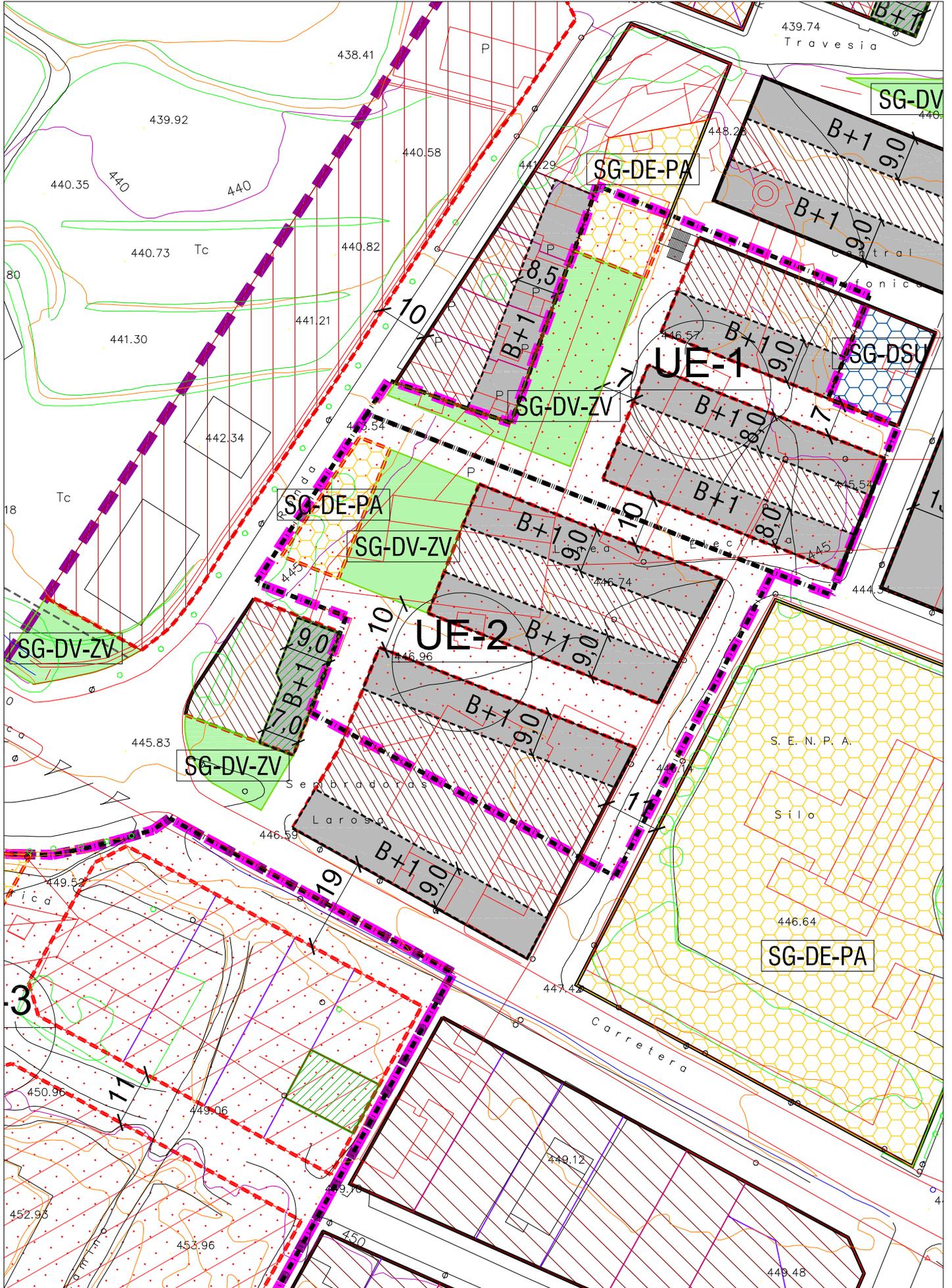
UE-1		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
		COOPERACIÓN	0,60	CASCO URBANO	1,27 m ² /m ²
OBJETIVOS:	Re-urbanización completa de área intersticial de propiedad municipal, destinada a uso residencial, con apertura de viario.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA CASCO URBANO	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
4.208,84	1.310,76	685,55	214,68	1.997,85	2.538,57
100,00%	31,14%	16,29%	5,10%	47,47%	
100,00%	52,53%			47,47%	

- Número máximo de viviendas: 18
- Reserva mínima para viviendas protegidas: 10% de la edificabilidad residencial



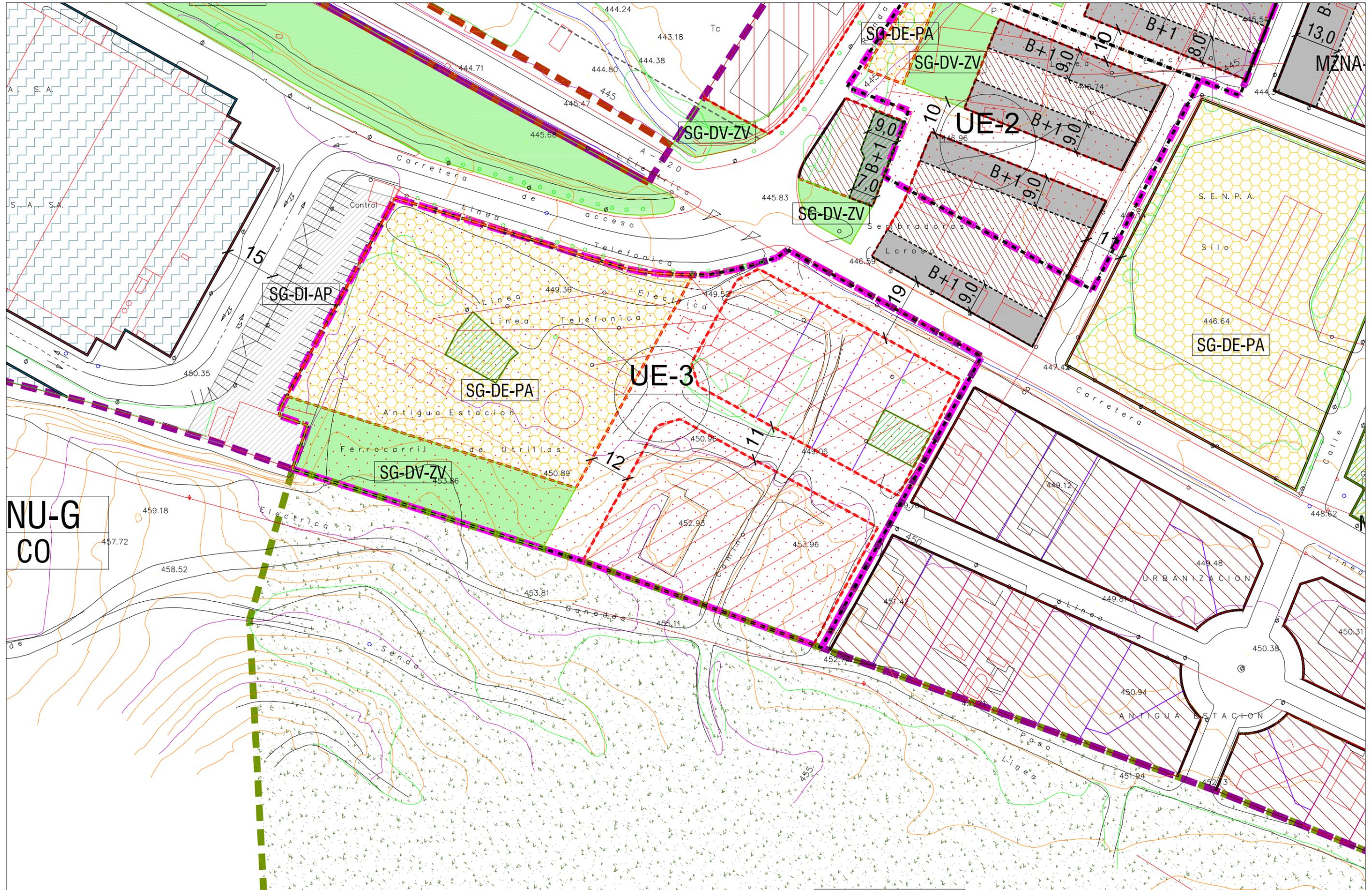
UE-2		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD ZONAL
		COOPERACIÓN	0,61	CASCO URBANO	1,26 m ² /m ²
OBJETIVOS:	Re-urbanización completa de área intersticial de propiedad municipal, destinada a uso residencial, con apertura de viario.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA CASCO URBANO	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
5.303,77	1.919,81	538,38	262,17	2.583,41	3.261,31
100,00%	36,20%	10,15%	4,94%	48,71%	
100,00%	51,29%			48,71%	

- Número máximo de viviendas: 25
- Reserva mínima para viviendas protegidas: 10% de la edificabilidad residencial



UE-3		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD ZONAL
		COOPERACIÓN	0,22	POL-400	0,60 m ² /m ²
OBJETIVOS:	Urbanización completa de área intersticial periférica, de propiedad municipal, destinada a uso residencial, con apertura de viario y cesión de espacios libres (verde) y equipamiento [corresponde a la anterior UA-13b].				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO	POL-400	MÁXIMA
16.096,05	2.756,44	1.612,67	5.838,05	5.888,89	3.533,33
100,00%	17,13%	10,02%	36,27%	36,59%	
100,00%	63,41%			36,59%	

- Número máximo de viviendas: 14
- Reserva mínima para viviendas protegidas: 10% de la edificabilidad residencial



**FICHAS DE SECTORES
DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (SUZ-D)**

SECTOR INDUSTRIAL “LA SARRETILLA” (PR)

Planeamiento recogido: Modificación de Plan Parcial (2011-2013; aprobación definitiva Pleno 25/jul/2013).

El Plan Parcial mencionado tiene el carácter de planeamiento incorporado al PGOU, o “planeamiento recogido” (PR).

Uso predominante industrial

Superficie del Sector: 79.336,27 m²

Aprovechamiento medio: 0,60 (s/. Sector, sin incluir SG adscritos)

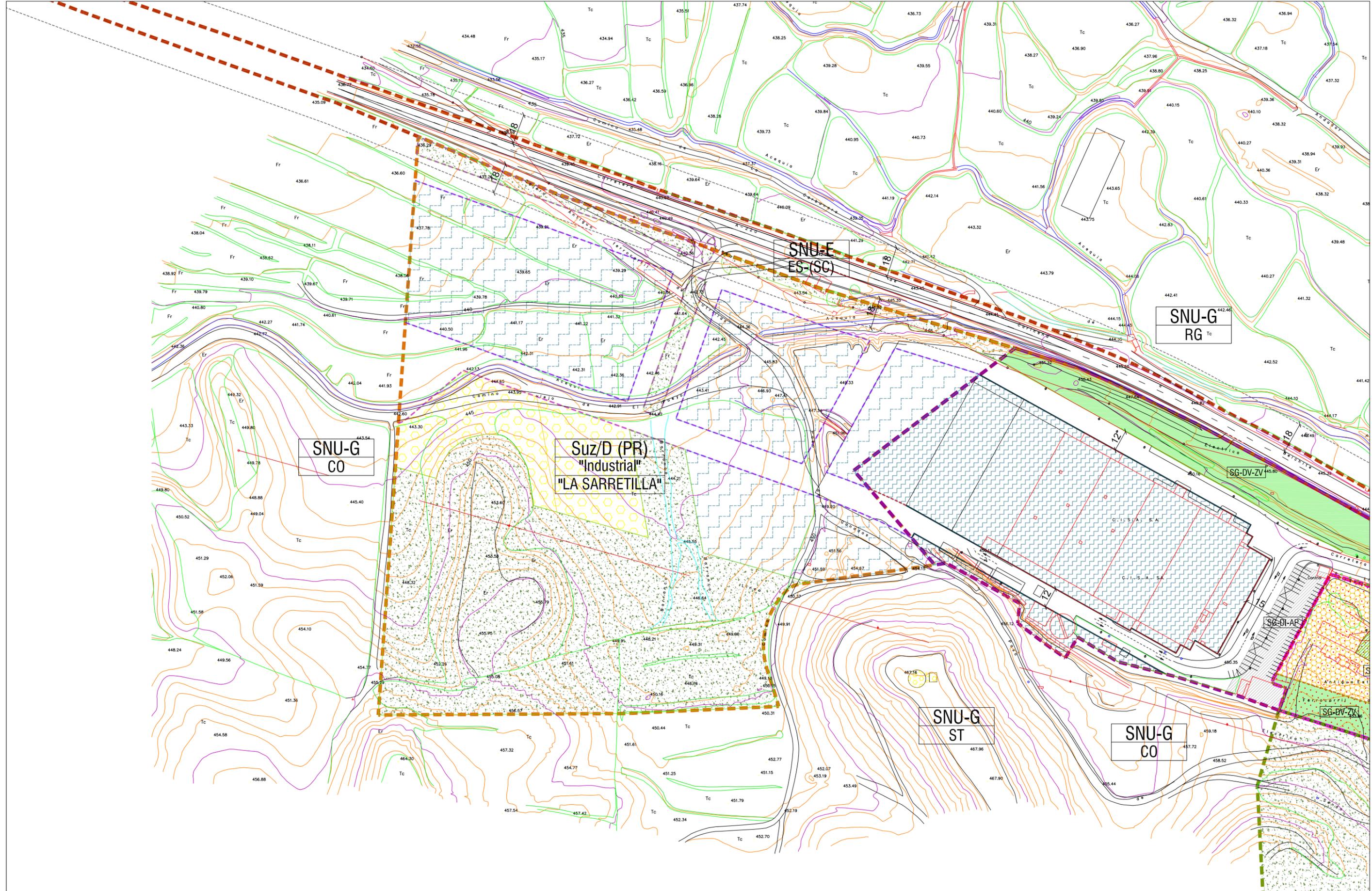
Edificabilidad bruta máxima: 0,60 m²/m² (s/. Sector, sin incluir SG adscritos)

Sistema de actuación: cooperación.

Desarrollo:

Proyecto de Reparcelación (modificación en tramitación)

Proyecto de Urbanización (modificación pendiente)



SECTOR INDUSTRIAL “LA LEGUA 1” (PR)

Planeamiento recogido: Plan Parcial (aprobado definitivamente Pleno 31/ene/2006; BOP/Z nº 49 de 2/03/2006), con modificación del aprovechamiento medio de 0,62 a 0,60, lo que comporta una edificabilidad neta máxima de la zona industrial de 0,96 m²/m² (anterior 1 m²/m²).

El Plan Parcial mencionado tiene el carácter de planeamiento incorporado al PGOU, o “planeamiento recogido” (PR).

Uso predominante industrial

Superficie del Sector: 502.850,60 m²

Aprovechamiento medio: 0,60 (s/. Sector, sin incluir SG adscritos)

Edificabilidad bruta máxima: 0,60 m²/m² (s/. Sector, sin incluir SG adscritos)

Sistema de actuación: compensación.

Desarrollo:

Proyecto de Reparcelación (en tramitación)

Proyecto de Urbanización

SECTOR INDUSTRIAL “LA LEGUA 2” (PR)

Planeamiento recogido: Plan Parcial (aprobado definitivamente Pleno 6/jun/2008; BOP/Z nº 251 de 30/10/2008), con modificación del aprovechamiento medio de 0,66 a 0,60, lo que comporta una edificabilidad neta máxima de la zona industrial de 0,91 m²/m² (anterior 1 m²/m²).

El Plan Parcial mencionado tiene el carácter de planeamiento incorporado al PGOU, o “planeamiento recogido” (PR).

Uso predominante industrial

Superficie del Sector: 632.603,18 m²

Aprovechamiento medio: 0,60 (s/. Sector, sin incluir SG adscritos)

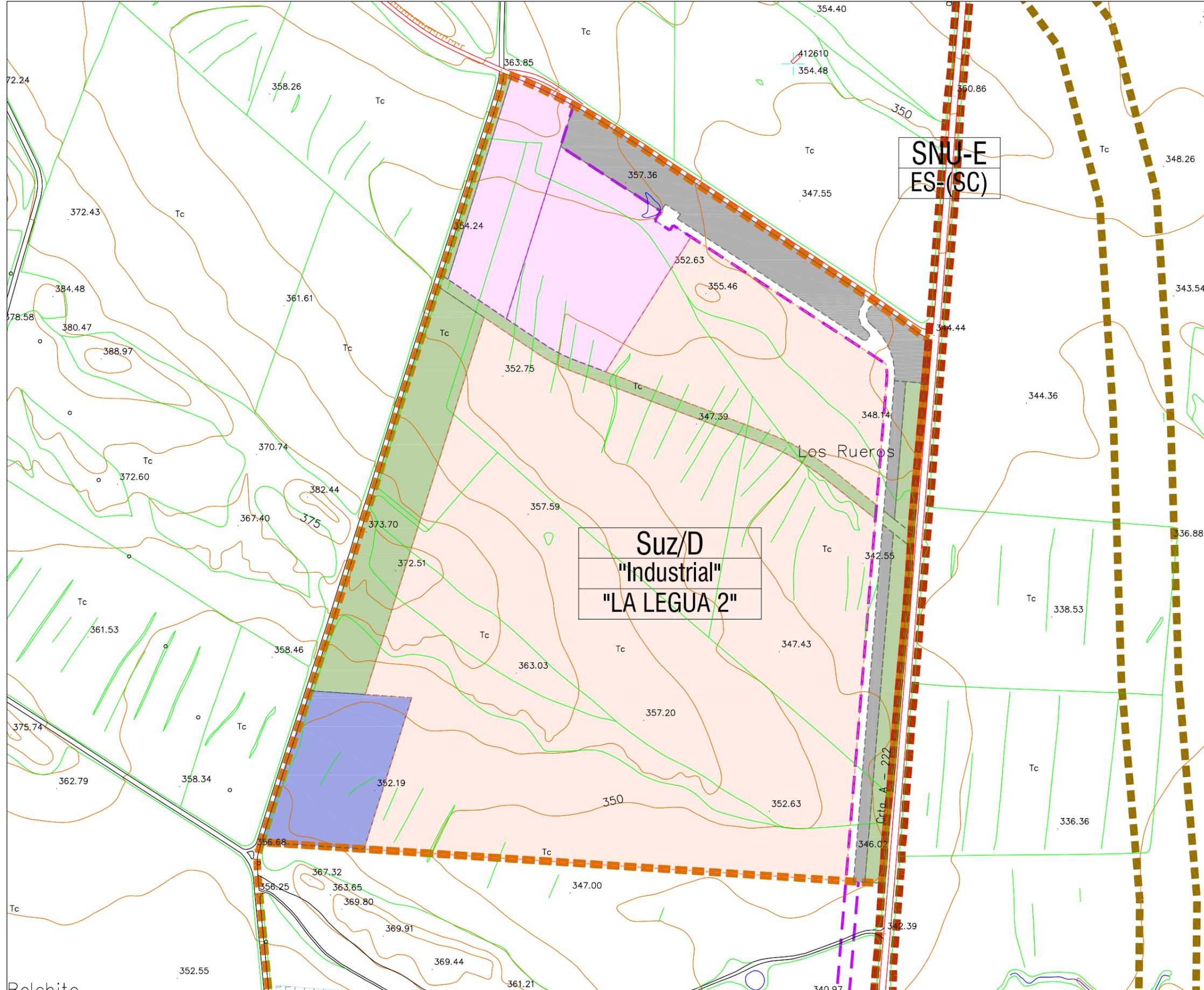
Edificabilidad bruta máxima: 0,60 m²/m² (s/. Sector, sin incluir SG adscritos)

Sistema de actuación: compensación.

Desarrollo:

Proyecto de Reparcelación

Proyecto de Urbanización



SUELO URBANIZABLE

 SUZ-D INDUSTRIAL

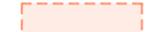
SUELO NO URBANIZABLE

 SNU-E / ES-(SC) COMUNICACIONES

 SNU-E / ES-(VP) VIAS PECUARIAS

PROPUESTA DE ORDENACION

 ALINEACION

 SUELO INDUSTRIAL

 EQUIPAMIENTO

 INFRAESTRUCTURA

 ZONA VERDE

 APARCAMIENTO

ACRONIMOS

SUZ-D	SUELO URBANIZABLE - DELIMITADO
SNU-E / ES (SC)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES)
SNU-E / ES (VP)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (VIAS PECUARIAS)